

**ESTADO DE SANTA CATARINA**  
**PREFEITURA MUNICIPAL DE MACIEIRA**  
**AMARP – DIVISÃO TÉCNICA**

**MEMORIAL DESCRITIVO**  
**REFORMA PAÇO MUNICIPAL**  
**MACIEIRA - SC**

**JEAN MARCELO ZIERO**  
Arq. e Urb. – CAU/BR A32454-0  
Rua Manoel Roque, 99  
Email [jean@amarp.org.br](mailto:jean@amarp.org.br)  
Videira - SC

ABRIL DE 2018.

Este Memorial Descritivo de Obra refere-se à reforma do Paço Municipal, com área total de 545,50m<sup>2</sup> e ampliação de 31,90m<sup>2</sup>.

#### RESUMO DOS SERVIÇOS:

- Divisão de Salas próximas à recepção;
- Construção de duas salas;
- Retirada e realocação de esquadrias metálicas;

A edificação encontra-se em terreno que faz esquina com as ruas José Augusto Royer e D. Maria Mendes.

#### 01 - GENERALIDADES:

A construção deverá ser feita rigorosamente de acordo com o projeto aprovado.

Caberá à empreiteira proceder a instalação da obra dentro das normas gerais de construção.

E de sua responsabilidade manter atualizados, no canteiro de obras, alvará, certidões e licenças, evitando interrupções pôr embargo.

Assim como ter um jogo completo aprovado e atualizado dos projetos, especificações, orçamentos e demais elementos que interessam ao serviço.

Todos os serviços deverão ter a aprovação previa da fiscalização, no que concernem as fases de execução do projeto.

Não serão aceitos materiais e serviços que não atendam as normas específicas, projeto, caderno de encargos e este memorial.

O canteiro deverá estar de acordo com a norma de segurança vigente NR-18.

Nenhum serviço deverá ser iniciado sem que os projetos, descrições dos projetos e memoriais de cálculo estejam aprovadas pelo Eng. Responsável fiscal da AMARP.

Os detalhes arquitetônicos e materiais não descritos neste memorial deverão ser esclarecidos pelo Engenheiro fiscal da AMARP.

Fica estabelecido como fck mínimo 20Mpa.

A qualquer momento a fiscalização poderá solicitar corpos de provas de concreto e outros materiais, sendo que os custos de sua obtenção e demais ensaios de verificações deverão ser custeados integralmente pela empreiteira. Em caso do não atendimento imediato dos ensaios solicitados será suspensa a execução imediata dos serviços, até a liberação da fiscalização.

Para facilitar o trabalho da fiscalização a contratada deverá especificar o horário em que o Eng. Responsável pela obra estará na mesma. Este horário será fixado entre o Eng. Fiscal da AMARP e a contratada, devendo o mesmo estar compreendido no período das 8 até as 12 e das 13 até as 17 horas, deverá ser diário (de segunda a sexta-feira) e no mínimo de 8 horas diárias sempre no mesmo horário.

## 1. SERVIÇOS PRELIMINARES

### 1.1 **Retirada de Esquadrias Metálicas**

A janela e a porta serão retiradas manualmente.

### 1.2 **Recolocação de Esquadrias**

A janela e a porta serão recolocadas manualmente.

### 1.3 **Locação de obra**

A locação será feita através de tábuas de gabarito, que poderão ser reaproveitadas até 3 vezes.

### 1.4 **Escavação**

As valas escavadas para a execução de sapatas e baldrame serão feitas manualmente.

### 1.5 **Reaterro**

As valas serão reaterradas manualmente e, após, serão compactadas mecanicamente.

## 2. INFRAESTRUTURA/SUPERESTRUTURA

### 2.1 **Pilares**

Deverão ser executados em concreto armado  $F_{ck} = 25\text{mpa}$  nas dimensões de 15x40cm.

### 2.2 **Sapatas**

Deverão ser executadas em concreto armado  $F_{ck} = 25\text{mpa}$  nas dimensões de 100x100x40cm.

### 2.3 **Vigas Baldrame**

Deverão ser executadas em concreto armado  $F_{ck} = 25\text{mpa}$  nas dimensões de 15x40cm.

### 2.4 **Vigas Cinta**

Deverão ser executadas em concreto armado  $F_{ck} = 25\text{mpa}$  nas dimensões de 15x30cm.

### 2.5 **Piso**

O piso das salas a serem construídas será executado em concreto armado 25 Mpa com preparo mecânico espessura de 7cm com tela armada soldada.

## **2.6 Contrapiso**

O contrapiso será em argamassa traço 1:4 com preparo mecânico e espessura de 4cm.

## **3. ALVENARIA E REVESTIMENTOS**

### **3.1 Alvenaria**

A espessura das paredes deve ser de 14cm, de acordo com o projeto arquitetônico. Os tijolos são 14x19x39cm, a serem utilizados serão de barro prensado de 6 furos, assentados a chato. As fiadas deverão ser alinhadas e aprumadas.

### **3.2 Lixamento**

Será feita a Aplicação e Lixamento da Massa Látex em Paredes, em 2 demãos.

### **3.3 Emboço**

Será executado emboço massa única, desempenado no traço 1:2:8, preparado com betoneira, e=25mm;

### **3.4 Chapisco**

Toda a alvenaria receberá revestimento em chapisco no traço 1:4(cimento e areia grossa) e emulsão polimérica, e=0,5cm.

### **3.5 Cerâmica**

A cerâmica será assentada em todos os ambientes da área ampliada, bem como nas rampas de acesso, salas de jogos e acesso ao Ginásio de Esportes. A cerâmica terá Placas Esmaltadas Extra, dimensões de 35x35cm – PEI 4

### **3.6 Rodapé**

O rodapé cerâmico será assentado em todo o perímetro das áreas onde serão aplicadas cerâmicas, o rodapé possui 7cm de altura e 35cm de comprimento.

## **4. ESQUADRIAS**

### **4.1 Janelas**

As janelas serão do tipo maxi-ar, em alumínio, com vidro incolor 4mm de espessura, nas quantidades indicadas em orçamento e conforme indicação em projeto.

### **4.2 Portas**

Os kit de portas 90x210cm serão em madeira Semi-oca, de boa qualidade, na quantidade especificada em orçamento.

## 5. COBERTURA

### 5.1 **Estrutura**

Deverão ser executadas do tipo trama de madeira composta por ripas, caibros e terças, acompanhando o telhado de 2 águas já existente, sendo rigorosamente observados os detalhes do caimento.

### 5.2 **Telhamento**

Deverá ser executado com telha cerâmica de encaixe, tipo portuguesa, acompanhando o telhado de 2 águas já existente, sendo rigorosamente observados os detalhes do caimento.

### 5.3 **Forro**

A forração do teto dos ambientes e varanda será em PVC régua de 100mm, na cor branca, inclusive Estrutura e suporte.

### 5.4 **Calha**

A área ampliada receberá calhas novas em chapa de aço galvanizado nº 24, desenvolvimento de 30cm, acompanhando as já existentes.

### 5.5 **Tesouras**

Serão fabricadas tesouras em madeira, dimensionadas p/ vãos de até 11 metros, dando continuidade ao telhado já existente.

### 5.6 **Acabamentos**

Os roda-forros deverão ser executados em perfil pvc, acompanhando a obra já existente.

## 6. PINTURA

### 6.1 **Pintura Interna**

A pintura interna deverá ser executada com tinta látex acrílica, duas demãos.

### 6.2 **Pintura Externa**

A pintura externa deverá ser executada com tinta látex acrílica, duas demãos.

### 6.3 **Pintura Portas**

As portas em madeira receberão pintura esmalte fosco, duas demãos, na cor a definir pela prefeitura Municipal.

## 7. DIVISÓRIAS

As divisórias deverão ser executadas de acordo com detalhamento do projeto arquitetônico, em chapas de vermiculita expandida com acabamento em resina

melamínica e instalação com perfis metálicos. Espessura de 3,5cm e nas cores que acompanhem as divisórias já existentes.

#### 8. INSTALAÇÕES ELÉTRICAS

As instalações elétricas deverão seguir as especificações do projeto elétrico anexo. As instalações serão distribuídas em 02 circuitos, entre as duas novas salas e o corredor de acesso, por energia que vem de rede já existente.

#### 9. LIMPEZA FINAL

Após o término dos serviços, será feita a limpeza total da obra. Externamente deverá ser removido todo o entulho da obra.

---

Jean Marcelo Ziero  
Arq. E Urbanista  
CAU/BR A32454-0  
Depto Técnico - AMARP

Videira, abril de 2018.