MEMORIAL DESCRITIVO DA OBRA: CENTRO DA TERCEIRA IDADE

1 OBJETIVO

A presente obra visa a reforma do centro da terceira idade amplamente utilizado pelos munícipes de Maceira, com a finalidade de promover melhoria na acessibilidade, maior conforto termoacústico e atendimento das normas de instalações elétrica NBR 5410 e IN 19/CBMSC, garantindo a preservação e durabilidade.

2 LOCALIZAÇÃO

A obra será executada no centro da Terceira Idade de máquinas localizada no município de Maceira, conforme planta baixa fornecida.

3 IDENTIFICAÇÃO

- **Empreendimento:** Centro da Terceira Idade
- **Localização:** Conforme Planta Baixa

4 OBJETO

Reforma do Centro da Terceira Idade, compreendendo:

1. Instalações elétricas (aparelhagem, fiação aparente e embutida).
2. Substituição da cobertura por telhado termoacústico.
3. Rampa de acesso para desnível de 40 cm.
4. Assentamento de piso cerâmico 35 × 35 cm.
5. Pintura interna e externa.
6. Pavimentação em paver na área da churrasqueira.
7. Remoção e substituição de esquadrias.

5 VISÃO GERAL DA OBRA

O edifício é um galpão único, dividido longitudinalmente em dois níveis:

- **Nível Inferior:** Pista de dança e shows.
- **Nível Superior:** Área de recreação, 40 cm acima da pista.

A reforma manterá a configuração existente, respeitando as plantas.

6 PROCEDIMENTOS EXECUTIVOS E NBR APLICÁVEIS

6.1 INSTALAÇÕES ELÉTRICAS

- **Norma:** NBR 5410:2004 – Instalações elétricas de baixa tensão.
- **Dimensionamento:** Cabos de cobre 1,5 mm² a 25 mm² conforme carga.
- **Eletrodutos:** Rígidos para áreas aparentes; corrugados embutidos sob piso.
- **Quadros e Proteções:** DR e DPS conforme capacidade de curto-circuito.
- **Iluminação:** Projeto de luminotécnica conforme NBR 5413:2013 – Iluminância de interiores.
- **Testes e Ensaios:** Medição de resistência de isolação, continuidade de terra e funcionalidade de circuitos antes da energização.

6.2 COBERTURA TERMOACÚSTICA

- **Norma:** NBR 16373:2015 – Telhas e painéis termoacústicos.
- **Remoção:** Desmontagem cuidadosa da cobertura existente.
- **Fixação:** Chapas galvanizadas dupla face com EPS, parafusos autoatarraxantes com arruela vedante.
- **Vedação:** Rufos e calhas executados conforme NBR 16373, teste de estanqueidade com jato de água.
- **Desempenho Térmico/Acústico:** Verificação em campo, assegurando valores mínimos de isolamento.

6.3 RAMPA DE ACESSO

- **Norma:** NBR 9050:2015 – Acessibilidade a edificações, seção “Rampas” .

- **Inclinação Máxima:** 8 % (1:12).
- **Largura:** Mín. 1,20 m livre de obstáculos.
- **Corrimãos:** Alturas de 0,92 m e 0,70 m, seção circular de 3–4 cm de diâmetro.
- **Piso:** Superfície antiderrapante com granulação conforme fabricante.

6.4 ASSENTAMENTO DE PISO CERÂMICO

- **Norma:** NBR 13818:1997 – Placas cerâmicas para revestimento.
- **Preparação do Contrapiso:** Verificar cura de mínimo 14 dias, regularização de até 1 cm.
- **Traçado:** Marcar linhas-guia para alinhamento.
- **Argamassa:** Colante de acordo com classe de absorção da peça.
- **Juntas:** 2 mm a 5 mm, respeitando espaçamentos e juntas de dilatação.
- **Limpeza:** Após cura inicial, remoção de resíduos e rejuntamento.

6.5 PINTURA INTERNA E EXTERNA

- **Norma:** NBR 13245:2005 – Execução de pinturas em edificações não industriais.
- **Preparação:** Lavagem com água e sabão, correção de trincas com massa acrílica, aplicação de selador.
- **Sistema de Pintura:** Primer acrílico + duas demãos de tinta látex PVA (interno) ou acrílica (externo).
- **Intervalos de Secagem:** Conforme ficha técnica do fabricante (mín. 4 h entre demãos).
- **Controle de Qualidade:** Teste de aderência e homogeneidade de acabamento.
- **Desempenho:** Recomenda-se observar NBR 15575-4:2013 – Desempenho de sistemas de vedação, para durabilidade da pintura

6.6 ESQUADRIAS

- **Remoção:**
  - 3 portas de 2,60 m × 5,20 m em arco;
  - 1 porta de 1,60 m × 2,10 m.

- As esquadrias removidas deverão ser cuidadosamente desmontadas e disponibilizadas para a Prefeitura Municipal.

- **Instalação:**
  - 3 portas de abrir em alumínio reforçado e vidro (2,60 m × 5,20 m em arco);
  - 1 porta de alumínio e vidro (1,60 m × 2,10 m) com folha dupla de abrir.
  - A instalação seguirá o modelo apresentado em projeto, com fixação adequada e vedação das juntas, garantindo estanqueidade e isolamento.
  - A instalação seguirá o modelo apresentado em projeto, com fixação adequada e vedação das juntas, garantindo estanqueidade e isolamento.

6.7 PAVIMENTAÇÃO EXTERNA EM PAVER

- **Norma:** ABNT NBR 15953:2011 – Pavimentos intertravados de concreto – critérios de execução.
- **Subleito:** Remoção de solo orgânico, compactação.
- **Base:** Camada de brita 0–40 mm, 5 cm compactada em uma única camada.
- **Assentamento:** Areia grossa ou pó de brita 2–4 cm, nivelada com régua.
- **Peças:** Paver 6 cm de espessura, juntas de 2–5 mm.
- **Compactação Final:** Placa vibratória leve, até assentamento pleno.
- **Limpeza:** Varrição e introdução de areia fina nas juntas.

7 CONTROLE DE QUALIDADE

- **Elétrico:** Ensaios de isolação e continuidade conforme NBR 5410.
- **Cobertura:** Ensaio de estanqueidade conforme NBR 16373.
- **Rampa:** Verificação de inclinação e corrimãos conforme NBR 9050.
- **Pisos:** Conferência de alinhamento e junta conforme NBR 13818.
- **Pintura:** Aderência e uniformidade segundo NBR 13245.
- **Paver:** Nível, compactação e espaçamento conforme NBR 15953.

8 PRAZOS E FISCALIZAÇÃO

- **Cronograma:** 6 meses, em etapas: elétrica, cobertura, rampas, pisos, pintura e pavimentação.
- **Responsável Técnico:** A ser designado pela Prefeitura de Maceira um Engenheiro Civil registrado no CREA responsável pela fiscalização.
- **Fiscalização:** Aprovação de amostras, materiais, medições e testes conforme normas.

9 CONDIÇÕES DE PAGAMENTO

O pagamento será efetuado em uma única etapa, ao final da obra, após a entrega dos serviços conforme especificado e a aprovação da fiscalização.

10 RESPONSÁVEL TÉCNICO

Nome: Bruno Regalin

CREA/CAU: 164.059-2

Data ART/RRT: A definir na data de emissão da ordem de serviço.

11 CONSIDERAÇÕES FINAIS

A obra deverá ser executada de acordo com as normas técnicas vigentes e com a supervisão contínua da equipe de engenharia, garantindo a qualidade e segurança dos serviços prestados.

Macieira, 06 de julho de 2025.

Assinatura do Responsável Técnico:

gov.br Documento assinado digitalmente
BRUNO REGALIN
Data: 31/07/2025 10:53:26-0300
Verifique em https://validar.iti.gov.br

_____

Bruno Regalin

Engenheiro Civil

CREA: 164.059-2